

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 925 /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 390/2023/QĐST-DS ngày 25/12/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ kết quả theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2024/0059/THA/BDH/SGV ngày 25/9/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá SAGOVALUE, địa chỉ số 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2024/HĐDVĐGTS ngày 11/10/2024 đã ký giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt.

Căn cứ Thông báo số 05/TB-ĐGKV ngày 20/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ngày 19/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 183 (VN 2000), tờ bản đồ số 21 thuộc khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, có diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 1.501,6m² đất trồng cây hàng năm khác và diện tích theo hiện trạng sử dụng là 1.381,5m² đất trồng cây hàng năm khác (giảm 120,1m² so với diện tích đất đã được công nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất).

**Lưu ý: Thửa đất không có vị trí tiếp giáp lối đi (không có lối đi vào).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc: tại khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 20/3/2025 đến 17h00 ngày 08/4/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 414.945.032 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười bốn triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn, không trăm ba mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017. Cụ thể: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá: **12.500.000 đồng** (Mười hai triệu năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: **83.000.000 đồng** (Tám mươi ba triệu đồng)

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 20/3/2025 đến 17h ngày 08/4/2025 và nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV – Chi nhánh Phú Tài.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 20/3/2025 đến 17h00 ngày 08/4/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại Chi cục Thi hành án dân sự TX. Hoài Nhơn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- Đối với cá nhân:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

+ 01 Bản photo CCCD;

+ 01 bản photo chứng từ nộp tiền đặt trước.

+ 01 Biên lai đã nộp tiền Phí hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản)

- Đối với Tổ chức:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

+ 01 bản photo chứng từ nộp tiền đặt trước.

+ 01 Biên lai đã nộp tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức (bản sao có chứng thực)

+ CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản photo mang kèm bản chính đối chiếu).

+ Trường hợp Người nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá không phải là Người đại diện theo Pháp luật của Công ty thì nộp kèm Giấy ủy quyền và CCCD cá nhân.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định trên cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Hợp đồng ủy quyền phải được làm bằng văn bản và có công chứng của cơ quan có thẩm quyền).

* **Lưu ý:** Trường hợp trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán tất cả các chi phí thực



tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì có quyền nhận lại tài sản của mình, đồng thời Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt sẽ dừng việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/3/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

****Ghi chú:***

+ Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí công chứng, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

+ Đối với phần tài sản của người phải thi hành án có trên đất của người khác, người nhận tài sản, người trúng đấu giá phải thực hiện dọn dờ khi chủ sử dụng đất đất yêu cầu. Nếu người có đất yêu cầu dọn dờ nhưng người nhận được tài sản, người mua trúng đấu giá không thực hiện việc dọn dờ thì cơ quan thi hành án sẽ tiến hành dọn dờ cùng với thời điểm giao tài sản cho người trúng đấu giá, mọi chi phí cho việc dọn dờ bên nhận tài sản hoặc bên trúng đấu giá phải chịu.

+ Cơ quan có thẩm quyền chỉ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích theo hiện trạng thực tế sử dụng, không cấp theo diện tích đã được công nhận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

+ Khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt thì mặc nhiên coi như đã xem, hiểu và đồng ý với tất cả các nội dung được quy định trong Quy chế và thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá và Chi cục Thi hành án. Người đăng ký cam kết coi như đã xem hiện trạng thực tế của tài sản, không có bất kỳ thắc mắc hay yêu cầu gì. Đồng ý chấp nhận mua với hiện trạng thực tế của tài sản.

+ Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ để xem quy chế bán đấu giá và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn; Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (ĐT: 0256.3861165) và Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt – Lô số 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.350.2279.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến việc tổ chức đấu giá.

Vậy, chấp hành viên thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND p. Hoài Thanh;
- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS BĐ;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Anh Tình



